

Umowa

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac modernizacyjnych istniejącego Systemu Sygnalizacji Alarmowej Pożaru w obiekcie Zamawiającego – **budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej w Świdnicy**, zwanych dalej „Modernizacja”, w ramach realizacji zadania „**Modernizacja istniejącego Systemu Sygnalizacji Alarmowej Pożaru**”, zgodnie z przedłożoną ofertą cenową z dnia....., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) zakup i montaż - centrali systemu sygnalizacji alarmowej pożaru;
 - 2) zakup i montaż optycznych czujek dymu wraz z gniazdami - 105 szt.;
 - 3) zakup i montaż czujek temperaturowych - 2 szt.;
 - 4) zakup i montaż ręcznych przycisków ostrzegaczy pożarowych wraz z ramkami - 10 szt.;
 - 5) zakup i montaż sygnalizatorów optyczno – akustycznych wewnętrznych - 5 szt.;
 - 6) zakup i montaż sygnalizatorów optyczno – akustycznych zewnętrznych – 3 szt.;
 - 7) zakup i montaż optycznych wskaźników zadziałania czujek – 27 szt.;
 - 8) pomocnicze materiały instalacyjne;
 - 9) demontaż i utylizacja starych urządzeń istniejącego systemu sygnalizacji;
 - 10) programowanie i uruchomienie systemu;
 - 11) wymiana okablowania w przypadku niewykorzystania przy montażu istniejących przewodów;
 - 12) oznakowanie urządzeń wg norm;
 - 13) uporządkowanie terenu prac wraz z wywozem gruzu.
3. Szczegółowy zakres prac ujęty został w ofercie cenowej przedstawionej przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy, który zawiera wycenę przedmiotu umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **dnia**
3. W razie uciążliwości prac Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania robót, które wpływać będą na prawidłowe funkcjonowanie biblioteki - bez względu na stan, zakres oraz zaawansowanie tych prac.
4. Doraźne przerwy, jak w ust. 3, nie mogą stanowić podstawy o staranie się o dodatkowe wynagrodzenie lub też konieczności wydłużenia terminu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że łączna długość doraźnych przerw nie przekroczy 48 h.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że punkty poboru wody i energii znajdują się w modernizowanym obiekcie.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Modernizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz bez pomocy podwykonawców.
3. Prace muszą być wykonane z jak najmniejszą uciążliwością dla prawidłowego funkcjonowania Biblioteki, pracy osób zatrudnionych i poruszaniu się klientów w obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budynku stanowiącego przedmiot umowy i w jego obrębie oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejące instalacje, urządzenia i elementy budynku przed zniszczeniem, a w razie ich uszkodzenia do naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.
6. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie prace w ramach Modernizacji wykonywane będą na obiekcie czynnym. Modernizację należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
10. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy a także zapewnić na tymże terenie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które nadają się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
12. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Modernizacja, określona w § 1 umowy.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres robót objętych zleceniem lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające właściwe użytkowanie budynku.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne.



8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:
brutto:- zł (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 4, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
4. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
5. Faktura końcowa za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy uregulowana zostanie przelewem w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (odbioru końcowego) oraz po jej złożeniu w siedzibie **Zamawiającego**.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Faktury za zleconą usługę zostaną wystawiona na i przesłana na adres e-mail:.....
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT – do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
10. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się przysyłać w formie elektronicznej, chyba że przeszkody formalne i techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6

1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy prace Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **miesiący** liczonych od dnia bezusterkowego odbioru Modernizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania przeglądów i konserwacji systemu zgodnie z normą PKN-CEN/TS 54-14:2018 oraz instrukcjami producentów urządzeń w trakcie całego okresu gwarancyjnego.
3. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zleconych usług, które ujawniły się po odbiorze Modernizacji, Zamawiający złoży Wykonawcy stosowną reklamację, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek drogą elektroniczną na adres e-mail..... lub telefonicznie pod nr telefonu
7. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

§ 7

1. Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji Modernizacji, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, m. in. w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego powstałej na skutek opóźnienia w realizacji usług.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia płatnego przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:
 - 1)- reprezentującego Wykonawcę,
 - 2)- reprezentującego Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiany nastąpić mogą w następujących przypadkach, pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy:
 - 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności Strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia, tj. nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT),
 - 4) zmiany ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2021 poz.2095 z późn. zm.) lub przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa.
4. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych oraz o tym, że Administratorem Danych Osobowych jest oraz został poinformowany, o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez podmiot reprezentujący Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27

Cybaan

kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L.2016.119.1), zwanej dalej „RODO”.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe oraz ewentualnie dane osobowe innych osób biorących udział w realizacji Modernizacji, zawarte w niniejszej umowie dla potrzeb niezbędnych do realizacji obowiązku podatkowego czy procesu ewidencyjnego, a także w celach archiwalnych oraz statystycznych, będą przetwarzane zgodnie z RODO, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwość ich zmiany.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:



